

HOTĂRÂRE,

**privind însușirea Studiului de Oportunitate și aprobarea concesiunii,
prin licitație publică, a unor imobile –terenuri situate în incinta CET Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 6/26.01.2004;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 67/25.01.2021;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului ;
- Studiul de oportunitate nr. 5/16.10.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR;
- raportul de specialitate nr. 1467/11.02.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6755/11.02.2021;
- referatul de aprobare nr. 7346...../16.02.....2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Studiul de Oportunitate nr. 5/16.10.2020 , întocmit de către doamna Siliște Adriana-Maria- evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2 Se aprobă concesiunea pentru activități de producție și prestări servicii, prin licitație publică, a lotului nr. 1, identificat prin numărul cadastral 61608, în suprafață de 3500 m.p. și a lotului nr. 2, identificat prin numărul cadastral 61609, în suprafață de 3500 m.p., situate în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj.

Art. 3 Prețul minim de pornire a licitației este de ___euro/m.p., valoare fără T.V.A.

Art. 4 Fișa de date a celor două loturi, constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, iar Caietul de sarcini al procedurii de licitație, constituie Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de concesiune pentru terenul identificat cu numărul cadastral 61608, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj și contractul de concesiune pentru terenul identificat cu numărul cadastral 61609, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, după finalizarea procedurii de licitație.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări Contracte, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Biroul Licității și Achiziții Publice.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări Contracte, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

GRIGORE JIANU



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 7346 / 16 . 02 . 2021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Studiului de Oportunitate și aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor imobile –terenuri situate în incinta CET Târgu Jiu

Elaborarea proiectului de hotărâre privind însușirea Studiului de Oportunitate și aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor imobile –terenuri situate în incinta CET Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 1467/11.02.2021, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6774/11.02.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea Studiului de Oportunitate și aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor imobile –terenuri situate în incinta CET Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 1467 din 11.02 2021

RAPORT

privind însușirea Studiului de Oportunitate și aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor imobile-terenuri situate în incinta CET TÂRGU JIU.

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local nr.67/25.01.2021 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52790;

-Hotărârea Consiliului Local nr.6 din 26.01.2004 privind trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent obiectivelor Centrală Electrică de Termoficare pe lignit Târgu Jiu și Magistrala de Termoficare, din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "TERMOELECTRICA S.A." – Filiala Societatea Comercială "Electrocentrale Rovinari S.A.", în domeniul Public al Municipiului Târgu Jiu.

-terenurile sunt situate în Municipiul Târgu Jiu, str.Termocentralei, nr.27, județul Gorj, au categoria curți-construcți, aflate într-o zonă de dezvoltare din punct de vedere al prestărilor de servicii și al producției, cu acces la rețele edilitare existente în zonă;

-accesul la aceste terenuri se realizează direct din strada Termocentralei, stradă asfaltată cu două benzi de mers, drum public;

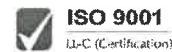
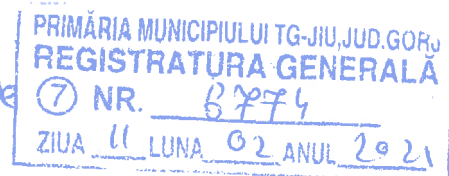
-întrucât terenurile ce urmează să facă obiectul dării în concesiune sunt neutilizate este oportun ca acestea să fie acordate spre concesiune și exploatate la capacitate maximă de către cei interesați prin realizarea unor investiții benefice comunității locale precum și asigurarea de venituri la bugetul local;

-Studiul de Oportunitate nr.5/16.10.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.9324/21.12.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – doamna Siliște Adriana Maria, prin care a fost estimat prețul minim al redevenței de 0,14 euro/lună/mp;

Imobilele-terenuri, pot fi atribuite în concesiune, în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.302-331 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.871-873 din Codul Civil.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate în vederea inițierii unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind însușirea

Cocuz e.L.
- referat aprobare
- proiect



Dr. Secretar
[Signature]

Studiului de Oportunitate nr.5/16.10/2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.9324/21.12.2020 și aprobarea atribuirii în concesiune a terenurilor, prin licitație publică, identificate în planul de situație anexat , pentru activități de producție și prestări servicii, după cum urmează:

1.LOTUL NR.1

- Adresa: Municipiul Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, județul Gorj;
- Suprafață imobil - teren – 3500 mp.;
- Valoarea imobil – teren concesionat – 699.375 lei fără TVA;
- Durata concesionării: 25 ani;
- Prețul minim al concesiunii (de pornire al licitației) – 0,14 euro/lună/mp.;

2.LOTUL NR.2

- Adresa: Municipiul Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, județul Gorj;
- Suprafață imobil - teren – 3500 mp.;
- Valoarea imobil – teren concesionat – 699.375 lei fără TVA;
- Durata concesionării: 25 ani;
- Prețul minim al concesiunii (de pornire al licitației) – 0,14 euro/lună/mp.;

Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea Fișei de date și a Caietului de Sarcini pentru imobilele – terenuri menționate mai sus, reprezentând Anexa nr.1 și nr.2 ce fac parte integrantă din prezentul Raport.

Totodată propunem ca loturile dezmembrate numărul 1 identificat prin numărul cadastral 61608 și numărul 2 identificat prin numărul cadastral 61609 să fie propuse pentru concesionare, prin licitație publică.

Alăturat anexăm următoarele:

-H.C.L. nr.67/25.01.2021 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situate în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52790;

-H.C.L. nr.6 din 26.01.2004 privind trecerea terenului în suprafață de 144,2655 ha, aferent obiectivelor Centrala Electrică de Termoficare pe lignit Târgu Jiu și Magistrala de Termoficare , din patrimonial Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice “ TERMOELECTRICA S.A “ – Filiala Societatea Comercială “Electrocentrale Rovinari S.A. “ în Domeniul Public al Municipiului Târgu Jiu;

-Studiu de Oportunitate nr.5/16.10.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.9324/21.12.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR- doamna Siliște Adriana Maria;

-planul de situație;

- Fișa de date;

-Caiet de sarcini;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin numărul cadastral 61608, situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Termocentralei, nr.27;

-Pan de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin numărul cadastral 61609, situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Termocentralei, nr.27;

Director Executiv,
Ec.Minca Mihai



Compartiment Juridic,
Cons.Jur.Nănescu Georgiana